



# STADT BAD KISSINGEN

---

**Satzung der Großen Kreisstadt Bad Kissingen  
über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts  
für das Gebiet „Johann-Philipp-Geigel-Straße“  
(Vorkaufsrechtssatzung „Johann-Philipp-Geigel-Straße“)  
vom 18. März 2021**

Beschluss des Bauausschusses: 17. März 2021

Bekanntmachung: 1. April 2021  
(KGAMBI. Nr. 7)

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) erlässt die Stadt Bad Kissingen folgende Satzung:

## § 1 Zweck der Satzung

Auf den von der Satzung betroffenen Flächen gemäß § 2 werden von der Stadt Bad Kissingen städtebauliche Maßnahmen in Betracht gezogen. In diesem Bereich sollen neue Bauflächen entwickelt werden.

## § 2 Geltungsbereich

- (1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung umfasst die Grundstücke mit den Flurnummern 911/0, 928/0, 931/0, 932/0, 933/0, 933/1, 934/0, 936/2, 940/0, 941/0, 3123/0, 3126/0, 3128/0, Gemarkung Bad Kissingen.
- (2) Der Geltungsbereich ist in beigefügtem Lageplan dargestellt, der Bestandteil der Satzung ist (**Anlage 1**).

### **§ 3 Besonderes Vorkaufsrecht**

- (1) Im Geltungsbereich dieser Satzung steht der Stadt Bad Kissingen ein Vorkaufsrecht an den Grundstücken nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zu.
- (2) Werden innerhalb des Geltungsbereichs der Satzung Flurstücke aufgelöst und neue gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, gilt das Vorkaufsrecht auch für diese.

### **§ 4 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Bad Kissingen, den 18. März 2021  
Große Kreisstadt Bad Kissingen

Dr. Dirk Vogel  
Oberbürgermeister